



**REGIONE SICILIANA  
E. R. S. U. - CATANIA**

**IL DIRETTORE**

**OGGETTO: Pagamento imposta di registro N° 13/3 / 003528/000/001/2015/002 del 20/05/2016  
- annualità successive alla prima registrazione contrattuale – E.R.S.U. di Catania  
e I.A.C.P. della Provincia di Siracusa =**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la L.R. n° 20 del 25/11/2002 avente per oggetto “ interventi per l’attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia” ed in particolare gli artt. 1, lett. d) e 3, lett. h) che prevedono, tra i fini istituzionali degli EE.RR.SS.UU., quello di promuovere e sostenere lo svolgimento di attività culturali destinate agli studenti in collaborazione con le Università, gli Istituti di istruzione superiore, gli Enti locali e gli altri organismi per il Diritto allo Studio universitario, favorendo una piena integrazione della comunità universitaria con le comunità civili;

**VISTA** la Delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28/12/2001, prot. 16304/I, con la quale veniva nominato il Dott. Caltagirone Valerio Maurizio quale Direttore dell’E.R.S.U. di Catania;

**VISTO** il D.D.G.N. n. 4429 del 09/08/2016, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell’Istruzione e della Formazione Professionale – Dott. Gianni Silvia – decreta di approvare il Bilancio di Previsione Anno 2016 dell’E.R.S.U. di Catania, a seguito di Delibera consiliare del 20/06/2016 trasmessa al suddetto Dipartimento;

**PREMESSO QUANTO SOPRA;**

**VISTO** il contratto di locazione immobili ad uso abitativo residenziale universitario, stipulato in data 16/07/2013 tra l’E.R.S.U. di Catania, in persona del Presidente e legale rappresentante dell’Ente, e l’I.A.C.P. della Provincia di Siracusa, in persona del Commissario straordinario dell’Istituto, con il quale l’I.A.C.P. di Sr concede il locazione all’E.R.S.U. di Catania che accetta l’immobile denominato “Residenza Universitaria Giudecca”, sito in Siracusa tra il vicolo III ed il vicolo IV della Giudecca, per la durata di anni 20 a decorrere dall’1°/09/2013 fino al 31/08/2033, con facoltà espressamente riconosciuta a conduttore di recesso anticipato dopo il sesto anno locativo, comunicando almeno sei mesi prima detta volontà a mezzo R A/R;

**CONSIDERATO** che il canone annuale per la superiore locazione viene convenuto tra le parti nel modo seguente:

- €. 3.300,00 complessive per le quattro ultime mensilità dell’anno 2013 (settembre, ottobre, novembre e dicembre 2013);
- €. 45.000,00 annui a partire dall’1°/01/2014 fino alla naturale scadenza;
- Aggiornamento I.S.T.A.T. a partire dal secondo anno locativo;
- L’E.R.S.U. di Catania provvederà alla gestione dell’immobile di cui trattasi e sue pertinenze a proprie cure e spese, comprensive di custodia, pulizie, oneri di allaccio e spese per consumi dei servizi idrici, elettrici, telefonici e manutenzione ordinaria;
- La manutenzione straordinaria è a carico dell’I.A.C.P.;

**CONSIDERATO** che il suddetto contratto, ai sensi dell’art. 6, non è soggetto al tributo I.V.A. e che tutte le spese di registrazione dello stesso (2%) e conseguenziali sono a carico del conduttore (E.R.S.U. di Catania) che accetta di sostenere;

**VISTO** l’allegato avviso di liquidazione dell’imposta di registro N° 13/3/003528/000/001/2015/002 del 20/05/2016 - annualità successive alla prima registrazione

contrattuale, relativa al suddetto contratto per la scadenza 01/09/2015, dell'importo complessivo di €. 1.057,44=;

**CONSIDERATO** che occorre effettuare il relativo impegno spesa di €. 1.057,44 sul cap. 165 "Spese per imposte, tasse e tributi vari" del Bilancio pluriennale 2017/2019;

**VISTI** i suddetti atti e che nulla osta al pagamento;

### DECRETA

**ART. 1** - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma complessiva di €. 1.057,44 sul cap. 165 "Spese per imposte, tasse e tributi vari" del Bilancio pluriennale 2017/2019;

**ART. 2** - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato, a predisporre mandato di pagamento per la somma complessiva di €. 1.057,44 (euro millecinquantasette/54), favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Siracusa TYN - con quietanza del UniCredit Spa - Agenzia di Via Sant'Euplio, Catania - come da allegato modello F 23 (in numero tre copie), per il pagamento della tassa di registrazione contrattuale, annualità successive alla prima registrazione contrattuale, per la scadenza 01/09/2015, così come specificato in premessa;

**ART. 3** - La superiore spesa di €. 1.057,44 graverà sul cap. 165 "Spese per imposte, tasse e tributi vari" del Bilancio 2016 "Gestione Competenze". =

Catania li,

18 GEN 2017

Il Responsabile del Procedimento  
Servizio Registrazione Atti  
(Resp.le Sig. Marino Salvo)



IL DIRETTORE  
(dott. Valerio Callagirone)



#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.Lgs 118/2011 parere FAVOREVOLE di Regolarità contabile

Il Resp.le ad interim Ufficio Ragioneria  
(Ing. Francesco Sciuto)

